

An aerial photograph of a rugged coastline. The water is a deep turquoise color, with white foam from breaking waves visible along the shore. The rocks are dark and jagged, with some patches of lighter-colored sand or coral. The overall mood is serene and natural.

RESIDENCIAL

MAR
DOS CORAIS



O Mar dos Corais é a materialização do privilégio de viver em suspensão entre o azul do céu e o balanço do Atlântico. Localizado no coração de Coqueiros, um dos bairros mais charmosos e tradicionais de Florianópolis, o empreendimento surge como uma obra de arte irreplicável, onde a sofisticação encontra a serenidade da natureza em seu estado mais puro.

Projetado para quem valoriza o **estilo de vida pé na areia**, o Mar dos Corais elimina as fronteiras entre o lar e o oceano, integrando a rotina ao ambiente marinho de forma natural. Aqui, a proximidade com o mar define um cotidiano pautado pelo bem-estar e pela exclusividade de viver à beira-mar.

Com a assinatura de tradição da Coral Construtora, o edifício possui 10 pavimentos e um total de 70 unidades. A estrutura conta com 8 apartamentos garden, 56 unidades tipo e 6 coberturas exclusivas no ático, que dispõem de terraços com piscinas privativas. É um projeto desenhado para oferecer conforto e luxo, aproveitando a infraestrutura completa do bairro e a vista definitiva para o mar.

Viver no Mar dos Corais é compreender que o verdadeiro conforto reside na liberdade de caminhar descalço e na certeza de que o tempo, aqui, corre no ritmo das marés. É o alinhamento perfeito entre a infraestrutura completa da região continental e a paz inegociável de ter o mar como vizinho de parede.

RESIDENCIAL

MAR DOS CORAIS





+40 Anos
de história

+230 Mil
m² construídos

+3 Mil
clientes

Com mais de quatro décadas de atuação em Florianópolis, a Coral Construtora é referência no setor da construção civil em Santa Catarina, com forte presença no bairro de **Coqueiros** e região.

Nosso compromisso é transformar projetos em lares com **qualidade, segurança e inovação** — sempre valorizando o bem-estar das pessoas e a relação de confiança que cultivamos ao longo dos anos.



Coral é **Coral.**



COQUEIROS

Na região continental de Florianópolis, Coqueiros se destaca como um bairro onde a vista para o mar se encontra com a praticidade da vida urbana. A poucos minutos do centro e com acesso rápido às pontes, oferece mobilidade no dia a dia sem abrir mão da tranquilidade e do bem-estar.

O Parque de Coqueiros, a orla e as áreas verdes convidam a desacelerar, caminhar e aproveitar o tempo ao ar livre. Ao longo da via gastronômica, restaurantes e cafés criam um ambiente vibrante e acolhedor, onde o cotidiano ganha sabor, encontros e momentos que permanecem na memória.

Coqueiros reúne uma infraestrutura completa, madura e bem distribuída. Supermercados, escolas, clínicas, academias, farmácias e serviços essenciais fazem parte da rotina do bairro, permitindo viver com conforto, segurança e conveniência em todos os detalhes.

No cenário imobiliário, o bairro apresenta uma valorização sólida e consistente. A combinação entre localização estratégica, proximidade com o mar e qualidade urbana sustenta a alta demanda por imóveis na região. Morar ou investir em Coqueiros é escolher um bairro consolidado, com potencial contínuo de valorização e um estilo de vida que atravessa o tempo com relevância.

Viva o paraíso de
COQUEIROS



LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS



Parque de Coqueiros
5 min



Hippo Coqueiros
3 min



Rancho Açoriano
2 min



Bistek Supermercado
6 min



Heróis da Pizza
4 min



Acesso ao Centro
6 min

LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIAL
MAR
DOS CORAIS



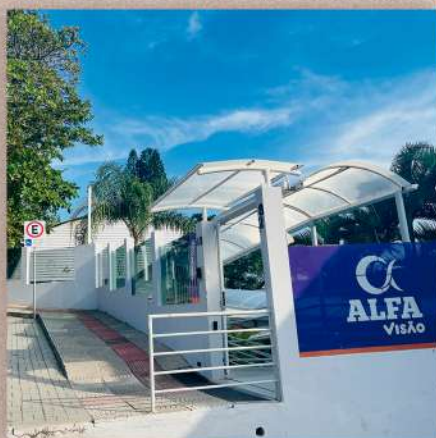
Trofi Restaurante
4 min



Mundo Animal
5 min



Milium
5 min



Colégio Alfa
6 min



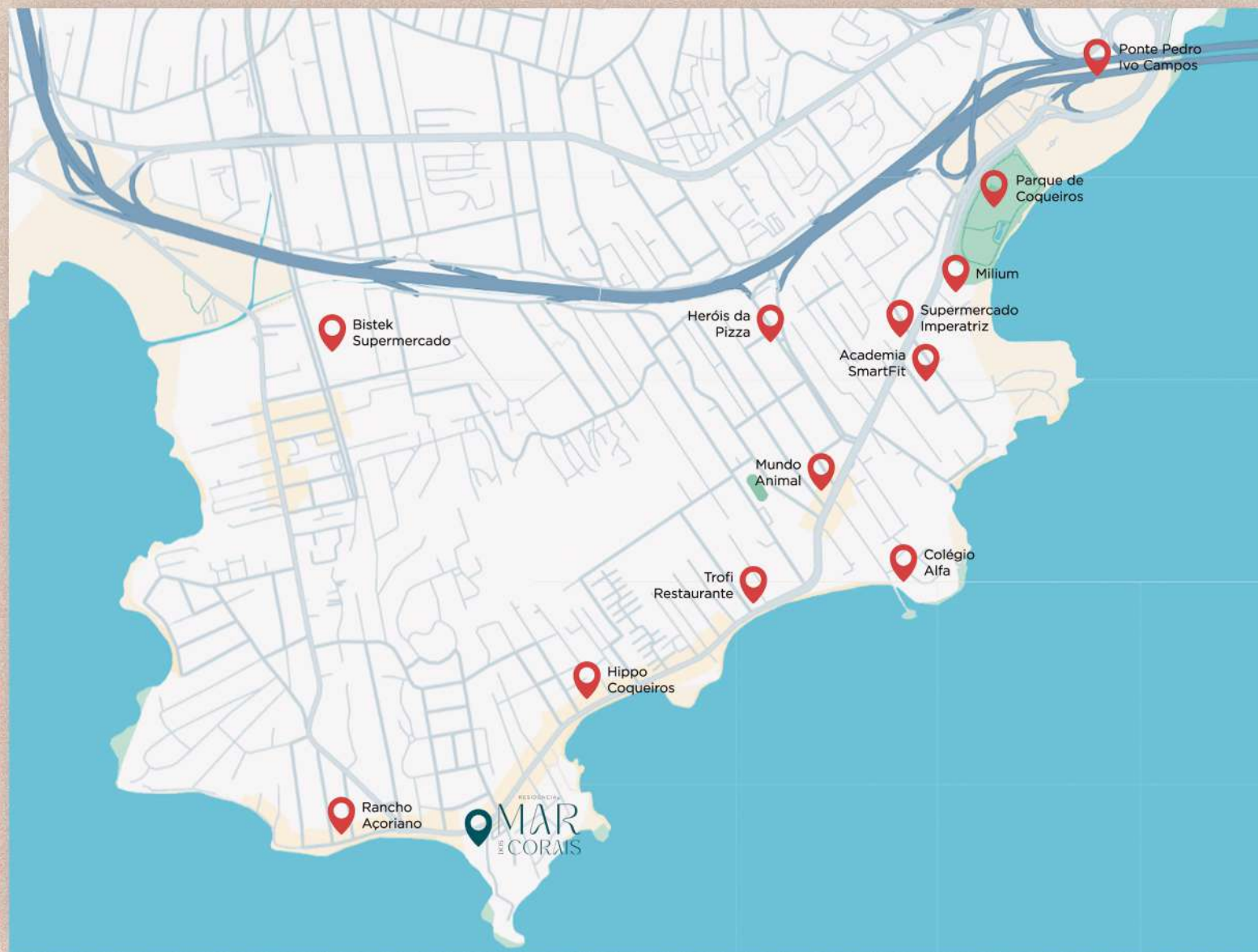
SmartFit
5 min



Supermercado Imperatriz
4 min

LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS



SOBRE

Terreno:
3.232,93m²

Total de Unidades:
70 Apartamentos

Pavimentos:

- Subsolo 1
- Subsolo 2
- Térreo
- Mezanino
- 8 Pavimentos
- Ático



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

ÁTICO 1001

270,30m² - 10º Pavimento

3 suítes

Terraço descoberto com piscina privativa

RESIDENCIAL
MAR
LUX CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

ÁTICO 1002

270,38 m² - 10º Pavimento

3 suítes

Terraço descoberto com piscina privativa

RESIDENCIAL
MAR
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

ÁTICO 1003

205,90m² - 10º Pavimento

3 suítes

Terraço descoberto com piscina privativa

RESIDENCIAL
MAR
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

ÁTICO 1004

209,31m² - 10º Pavimento

3 suítes

Terraço descoberto com piscina privativa

RESIDENCIAL
MAR
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



ACESSO



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

ÁTICO 1005

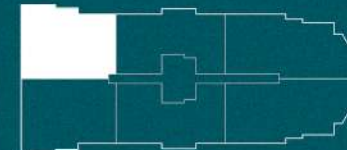
239,08m² - 10º Pavimento

3 suítes

Terraço descoberto com piscina privativa

RESIDENCIAL
MAR
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

ÁTICO 1006

256,58m² - 10º Pavimento

3 suítes

Terraço descoberto com piscina privativa

RESIDENCIAL
MAR
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

GARDEN 201

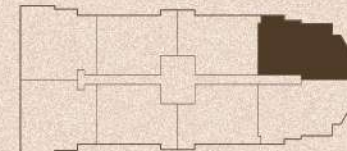
233,34m² - 2º Pavimento

3 suítes

Garden e varanda gourmet
com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

GARDEN 202

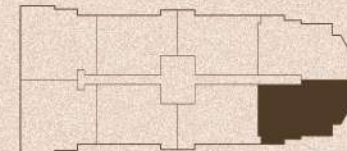
230,3m² - 2º Pavimento

Planta ampliada - 3 suítes

Garden e varanda gourmet
com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

GARDEN 203

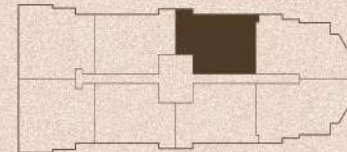
228,21m² - 2º Pavimento

3 suites

Garden e varanda gourmet
com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
DOS CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

GARDEN 204

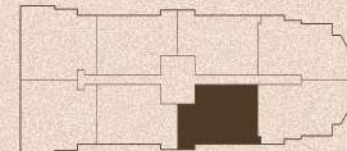
222,57m² - 2º Pavimento

3 suítes

Garden e varanda gourmet
com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

GARDEN 205

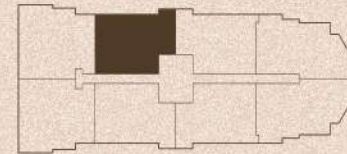
224,03m² - 2º Pavimento

3 suites

Garden e varanda gourmet
com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
DOS CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

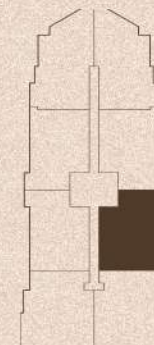
GARDEN 206

264,15m² - 2º Pavimento

3 suítes

Garden e varanda gourmet
com churrasqueira

RESIDENCIAL
DOS
MAR
CORAIS



R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

GARDEN 207

241,82m² - 2º Pavimento

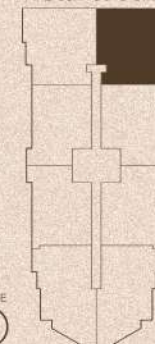
3 suítes

Garden e varanda gourmet
com churrasqueira



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

GARDEN 208

296,88m² - 2º Pavimento

3 suítes

Garden e varanda gourmet
com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
CORAIS



R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

Tipo 01

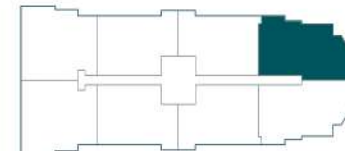
184,26m² - 3º ao 9º Pavimento

3 suítes

Varanda gourmet com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

Tipo 02

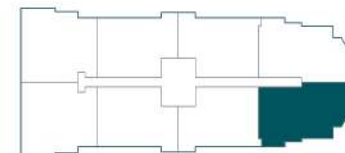
184,08m² - 3º ao 9º Pavimento

3 suítes

Varanda gourmet com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
INHS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.

2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.

3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.

5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

Tipo 03

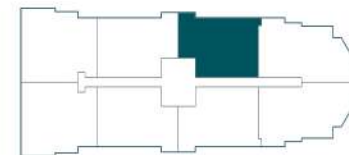
174,21m² - 3° ao 9° Pavimento

3 suítes

Varanda gourmet com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
INHS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

Tipo 04

163,91m² - 3º ao 9º Pavimento

3 suítes

Varanda gourmet com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
INVS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



NORTE



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenárias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.

2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.

3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.

5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

Tipo 05

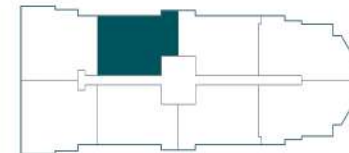
157,74m² - 3º ao 9º Pavimento

3 suítes

Varanda gourmet com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
INHS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

Tipo 06

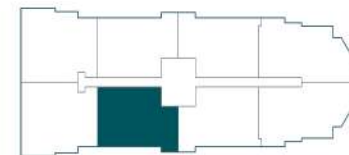
164,28m² - 3º ao 9º Pavimento

3 suítes

Varanda gourmet com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
INXS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

Tipo 07

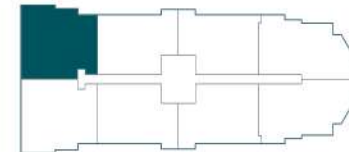
187,49m² - 3º ao 9º Pavimento

3 suítes

Varanda gourmet com churrasqueira

RESIDENCIAL
MAR
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.

2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.

3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.

5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

Tipo 08

201,88m² - 3º ao 9º Pavimento

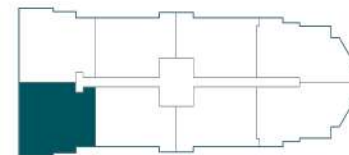
3 suítes

Varanda gourmet com churrasqueira



RESIDENCIAL
MAR
INHS
CORAIS

R. Des. Pedro Silva



1. Os ambientes estão cotados no osso das alvenarias, podendo sofrer alterações de dimensões após o lançamento das camadas de regularização e revestimentos.
2. Os móveis representados em planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações, consultar memorial descritivo.
3. Planta ilustrada com sugestão de decoração.

4. Planta ilustrativa com lançamento de estrutura e shafts preliminar, podendo haver alterações para melhor adequação das soluções técnicas.
5. A proporção de unidades poderá ser alterada de acordo com decisão estratégica da incorporação.

FACHADA



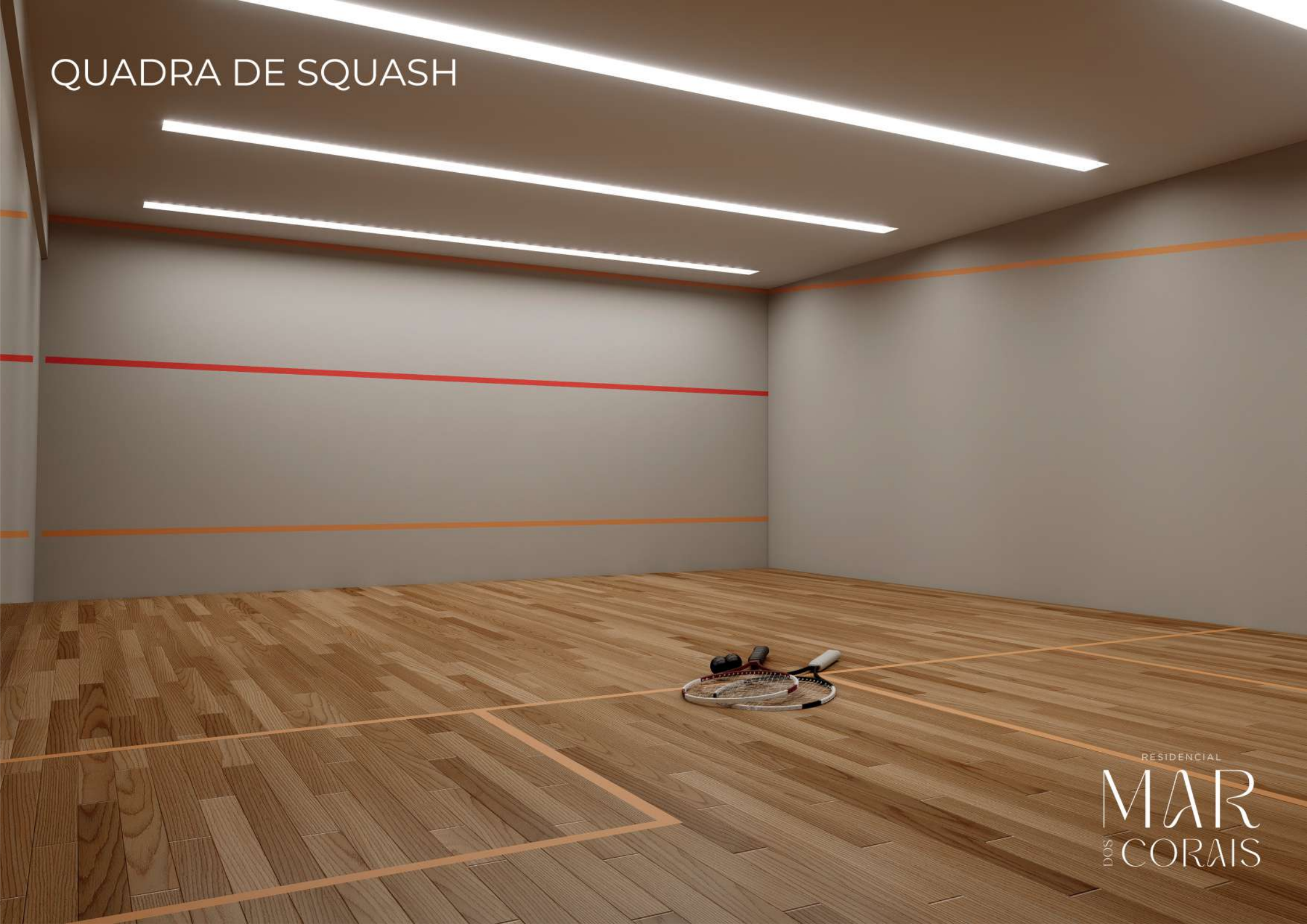
RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

HOME MARKET



RESIDÊNCIA
MAR
DOS CORAIS

QUADRA DE SQUASH



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

SALA DE MASSAGEM



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

ACADEMIA



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

DELIVERY HUB



RESIDENCIAL
MAR
DOS CORAIS

CINEMA



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

SAUNA



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

SALA DE YOGA



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

PISCINA



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

PISCINA



RESIDENCIAL
MAR
LOS CORAIS

SALA DE JOGOS



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

SALÃO DE FESTAS



RESIDENCIAL
MAR
DOS CORAIS

ESPAÇO TEEN



RESIDENCIAL
MAR
DOS CORAIS

BRINQUEDOTECA



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

COWORKING



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

SALA MULTIUSO



RESIDENCIAL
MAR
DOS
CORAIS

Viver no Mar dos Corais é
desfrutar de um refúgio particular,
planejado para integrar o luxo da
infraestrutura ao conforto absoluto
de estar pé na areia.

RESIDENCIAL

MAR
DOS CORAIS



 (48) 98823-8774

 @coralconstrutora

 www.coralconstrutora.com.br

 Central de Vendas
Av. Eng. Max de Souza, 1149 - Coqueiros

RESIDENCIAL
MAR
DOS CORAIS

 **CORAL**
CONSTRUTORA & ARQUITETURA

Informamos que as representações artísticas têm fins estritamente publicitários. Os elementos decorativos, mobiliário e revestimentos não constituem parte integrante do contrato. A execução da obra seguirá o Memorial Descritivo, ressalvadas eventuais alterações no projeto estrutural ou arquitetônico por determinação técnica ou legal, independentemente de prévia comunicação.

